



Diffusione immediata: 17/4/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA I PROSSIMI SVILUPPI TRASFORMATIVI DEL NORTH AUD BLOCK DEL CANALSIDE DI BUFFALO

Partner selezionati per trasformare un appezzamento di 0,80 ettari vacante in spazi misti commerciali, di vendita al dettaglio e residenziali, per collegare ulteriormente Buffalo al suo storico lungomare

Prosegue la costruzione del Canalside Gateway Building da 14,25 milioni di dollari; sarà il primo edificio sfitto del North Aud Block

I disegni prospettici del North Aud Block sono disponibili [qui](#); I disegni prospettici del Canalside Gateway Building sono disponibili [qui](#)

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi le iniziative per far progredire la costruzione del Canalside Gateway Building e la trasformazione del North Aud Block di Buffalo, progetti indispensabili per la rivitalizzazione del centro cittadino e del quartiere del lungomare di Buffalo. L'Erie Canal Harbor Development Corporation si è riunita oggi e ha approvato i lavori relativi a entrambi i progetti. Le approvazioni odierne dell'ECHDC rappresentano le ultime tappe progettuali di una serie di comunicati correlati da parte della governatrice Hochul. A maggio 2022, la governatrice Hochul ha annunciato [la pubblicazione del bando di gara dell'ECHDC per sviluppare privatamente il North Aud Block](#) e ad agosto 2022, la governatrice Hochul ha annunciato [l'accelerazione dei finanziamenti NYPA per il lungomare di Buffalo, compreso il Canalside Gateway Building](#).

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Canalside è diventato un luogo di destinazione e un catalizzatore per il rinnovamento dello storico lungomare di Buffalo, e la riqualificazione del North Aud Block contribuirà a scrivere la storia della rinascita di Buffalo. Mentre lavoriamo per trasformare il lungomare di Buffalo, questo appezzamento vuoto, l'ultimo di proprietà dello Stato a Canalside, stimolerà l'economia e offrirà nuovi spazi dove residenti e visitatori vorranno vivere, lavorare e divertirsi".

A gennaio del 2022, il Consiglio dell'ECHDC ha adottato un piano di progetto generale personalizzato per Canalside che definiva il programma di sviluppo promosso dalla comunità per il North Aud Block. Il piano prevede la trasformazione dell'appezzamento libero di circa 0,80 ettari (2 acri) in uno spazio misto ad uso commerciale, di vendita al

dettaglio e residenziale distribuito in numerosi edifici che rispecchieranno parti della rete stradale originale del XIX secolo, adattando e incorporando al contempo infrastrutture e servizi del XXI secolo. Nella versione approvata, il piano di sviluppo previsto per il lotto North Aud Block comprende quasi 39.484 metri quadrati (425.000 piedi quadrati) complessivi di spazio e fino a 450 posti auto in una rampa strutturata. Il piano di sviluppo del North Aud Block di Canalside include anche il "Canalside Gateway Building", una struttura a più piani finanziata dallo Stato che permetterà all'ECHDC di dirigere le operazioni del sito da una postazione all'interno di Canalside. Il resto del North Aud Block sarà destinato a uno sviluppo a uso misto.

Il presidente della Erie Canal Harbor Development Corporation, Robert Gioia, ha dichiarato: "Lo sviluppo del North Aud Block collegherà Canalside al distretto commerciale di Buffalo e noi siamo felicissimi di poter avanzare nel progetto relativo a questo terreno abbandonato. Abbiamo appreso che i visitatori di Canalside chiedono più servizi e questi progetti li forniranno, oltre a conferire un aspetto e un'atmosfera autentici a questo spazio urbano a uso misto".

Il consiglio dell'ECHDC ha approvato il trasferimento della proprietà da e verso la città di Buffalo per ottimizzare i benefici pubblici derivanti dallo sviluppo del North Aud Block. Per poter procedere con i progetti del North Aud Block, sarà opportuno trasferire tre piccoli appezzamenti (due dalla città all'ECHDC e uno dall'ECHDC alla città). I trasferimenti dei terreni, che richiederanno l'approvazione del consiglio comunale di Buffalo, saranno completati al costo di 1 dollaro ciascuno. L'ECHDC ha anche deciso di trasferire parte della rete fognaria della città per circa 850.000 dollari.

Il Consiglio dell'ECHDC ha autorizzato il progetto del Canalside Gateway Building e ha aggiudicato un contratto di costruzione alla Manning Squires Hennig Company per la sua realizzazione. Il progetto, da 14,25 milioni di dollari, costituirà il primo edificio all'interno dell'area attualmente vuota del North Aud Block e fornirà servizi pubblici a Canalside.

Il progetto comprende la realizzazione di una struttura in muratura e acciaio di tre piani nell'angolo nord-est del Commercial Slip, con accesso diretto dal livello dell'alzaia del canale. Lo spazio interno includerà servizi igienici pubblici, un percorso con accesso ADA dal livello della strada all'alzaia, spazi commerciali e un ufficio di sicurezza. Gli ultimi due piani ospiteranno uffici e sale conferenze dell'ECHDC. L'esterno dell'edificio sarà dotato di illuminazione per il canale e di percorsi pedonali perimetrali. Il progetto di questo edificio segue le raccomandazioni del Comitato di revisione del modello di Canalside (Canalside Design Review Committee), un gruppo di cinque architetti e paesaggisti iscritti all'albo. Il progetto di costruzione dovrebbe cominciare nella primavera del 2023 e concludersi nel febbraio del 2025. Il finanziamento del progetto proviene dall'Autorità per l'energia elettrica di New York (New York Power Authority, NYPA) a fronte di contratti di rinnovo delle licenze collegati al Niagara Power Project. Nel 2022, la NYPA ha accelerato i pagamenti annuali restanti relativi alla licenza operativa di 50 anni del Niagara Power Project, erogando una somma forfettaria di oltre

54 milioni di dollari all'ECHDC affinché la utilizzi nello sviluppo del lungomare di Buffalo. I disegni prospettici del Canalside Gateway Building sono disponibili [qui](#).

Il presidente dell'Autorità per l'energia elettrica di New York e residente a Buffalo, John R. Koelmel, ha dichiarato: "Sono felice che i fondi dell'Autorità per l'energia elettrica di New York contribuiscano all'ulteriore sviluppo del lungomare di Buffalo. Sviluppando il North Aud Block, Canalside potrà accogliere un maggior numero di visitatori e residenti, favorendo l'economia locale e incoraggiando ulteriori investimenti".

Il Consiglio dell'ECHDC ha altresì selezionato Pennrose NY Developer LLC come sviluppatore preferenziale del North Aud Block. Pennrose, con sede a Brooklyn, N.Y., è un leader nazionale nello sviluppo e nella gestione di comunità a prezzo di mercato, a reddito misto e a uso misto. Pennrose sta al momento collaborando con l'Autorità comunale per gli alloggi di Buffalo (Buffalo Municipal Housing Authority) per la riqualificazione dei vicini Perry Projects. Pennrose ha avviato una collaborazione con MSquared, una società immobiliare a impatto sociale gestita da donne, e con l'iniziativa per lo sviluppo economico del Westminister (Westminster Economic Development Initiative), concentrata sulla visione che tutti i residenti del New York occidentale possano avere successo e prosperare in una comunità culturalmente inclusiva. Dopo la designazione, l'ECHDC negozierà i termini e le principali clausole di un contratto di sviluppo. I disegni prospettici del North Aud Block sono disponibili [qui](#).

Le approvazioni odierne dell'ECHDC rappresentano le ultime tappe progettuali di una serie di comunicati correlati da parte della governatrice Hochul. A maggio 2022, la governatrice Hochul ha annunciato [la pubblicazione del bando di gara dell'ECHDC per sviluppare privatamente il North Aud Block](#) e ad agosto 2022, la governatrice Hochul ha annunciato [l'accelerazione dei finanziamenti NYPA per il lungomare di Buffalo, compreso il Canalside Gateway Building](#).

Con altri provvedimenti dell'ECHDC:

- Eric Reich è stato nominato membro del Consiglio dell'ECHDC, subentrando a Julie M. Bargnesi. Eric è co-fondatore e leader di lunga data di Campus Labs, una delle prime startup di successo della regione. Reich è inoltre co-presidente del Consiglio di sviluppo economico regionale del New York occidentale (Western New York Regional Economic Development) ed è membro del consiglio di amministrazione della Erie County Stadium Corporation, di 43North e di TechBuffalo.
- Il Museo della storia di Buffalo si è aggiudicato un contratto di 275.000 dollari per collaborare con l'ECHDC in occasione del Bicentenario del Canale Erie a Canalside. Il museo è straordinariamente qualificato per garantire un'accurata ricerca storica, compresa la collaborazione e il coordinamento con le comunità sottorappresentate, e l'identificazione di manufatti adeguati che illustrino la storia dell'impatto del Canale Erie su Buffalo.
- Ha sottoscritto un emendamento al contratto con Fisher Associates per i servizi di architettura e ingegneria del Porto Esterno. La variazione del

contratto permette al consulente di provvedere alla direzione dei lavori per i progetti di miglioramento finale di Bell Slip e Wilkeson Pointe.

Il senatore statale Tim Kennedy ha dichiarato: "Lo Stato di New York ha investito costantemente nella trasformazione del nostro lungomare per anni, e lo sviluppo del North Aud Block è un ulteriore esempio di una visione generale per uno spazio collaborativo e guidato dalla comunità. Questo progetto aprirà nuove opportunità di crescita economica lungo i corridoi di Canalside e non vedo l'ora di vederlo progredire nei prossimi mesi".

Il membro dell'Assemblea Jon D. Rivera ha affermato: "L'imminente riqualificazione e trasformazione del North Aud Block rappresenta un altro passo avanti nella straordinaria rivitalizzazione del lungomare di Buffalo. Negli ultimi dieci anni, investimenti intelligenti e una combinazione di opportunità ricreative e gastronomiche hanno trasformato Canalside in una delle principali destinazioni all'aperto della città. Quando il Canalside Gateway Building sarà completato e il North Aud Block sarà completamente riqualificato con negozi, ristoranti, uffici e unità residenziali, l'area potrà giustamente ritrovare il tipo di fermento e di attività che caratterizzava l'ex Buffalo Memorial Auditorium che un tempo occupava lo spazio".

L'esecutivo della Contea di Erie, Mark Poloncarz, ha dichiarato: "Il North Aud Block non è soltanto un luogo storico di Buffalo, ma è una componente fondamentale della trasformazione che sta coinvolgendo il centro cittadino ed è un tassello importante del progetto finale. Questo importante intervento conferisce un aspetto storico al progetto, fornendo allo stesso tempo gli spazi e i servizi che porteranno i visitatori in centro e a Canalside".

Il sindaco di Buffalo Byron W. Brown ha dichiarato: "Questa è una nuova entusiasmante pietra miliare nella trasformazione del lungomare di Buffalo, poiché continuiamo a trasformare il nostro Inner Harbor in un posto migliore da vivere, lavorare e frequentare, creando allo stesso tempo un numero significativo di posti di lavoro a vantaggio dei nostri residenti e arricchendo la base imponibile della città. Ringrazio la governatrice Kathy Hochul per la costante leadership e il significativo investimento a Buffalo attraverso Erie Canal Harbor Development Corporation".

Informazioni sulla Società per lo sviluppo del porto canale Erie

La Erie Canal Harbor Development Corporation è amministrata da un consiglio di nove membri, di cui sette con diritto di voto e due nominati d'ufficio senza diritto di voto. I sette amministratori con diritto di voto sono segnalati dalla Governatore dello Stato di New York e nominati dalla Società per lo sviluppo urbano dello Stato di New York attiva sotto la denominazione di Empire State Development, in qualità di azionista unico dell'ECHDC. Le due posizioni senza diritto di voto degli amministratori nominati d'ufficio, sono detenute dal dirigente esecutivo della Contea di Erie e dal sindaco di Buffalo.

Come controllata dell'Empire State Development, la principale agenzia di sviluppo economico dello stato, l'Erie Canal Harbor Development Corporation sostiene e

promuove la creazione di infrastrutture e di attività pubbliche a Canalside, lungo il corridoio di Ohio Street e il Porto Esterno, che attrae clientela importante, investimenti privati e migliora il godimento del lungomare per i residenti e i turisti del Western New York. L'intento è quello di rivitalizzare il lungomare di Western New York e rilanciare la crescita economica di Buffalo grazie alle ricchezze della regione, alla rilevanza geografica e alla sua bellezza naturale.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418